

Mattone Bouwmeesters

Project 27 appartementen De Commandeur te Capelle aan den IJssel



Datum 2 november 2019

totaalprijs en is vast tot aan de sluitingsdatum ( alle bedragen in euro en inclusief 21% BTW)

code keuze	Omschrijving	Woningtypes	Prijsvorm	Prijs
<b>1</b>	<b>EXTERIEUR</b>			
<b>1.1</b>	<b>Vorbereiding t.b.v. zonwering boven kozijnen</b>			
	De voorbereiding t.b.v. zonwering bestaande uit: loze leidingen voorzien van trekdraden. Bij kozijnen op oost-, west- en zuidgevel.	woningtype 1 (6 st)	per woning	€ 900,00
		woningtype 2 (2 st)	per woning	€ 300,00
		woningtype 3 (4 st)	per woning	€ 600,00
	Woningtype 1: kozijnen in buitengevel + kozijn op west bij terras	woningtype 4 (2 st)	per woning	€ 300,00
	Woningtype 2: kozijnen in buitengevel	woningtype 5 (3 st)	per woning	€ 450,00
	Woningtype 3: kozijnen in buitengevel	woningtype 6 (6 st)	per woning	€ 900,00
	Woningtype 4: kozijnen in buitengevel	woningtype 7 (9 st)	per woning	€ 1.350,00
	Woningtype 5: kozijnen in buitengevel + kozijn op west bij balkon	woningtype 8 (8 st)	per woning	€ 1.200,00
	Woningtype 6: kozijnen in buitengevel + kozijn op west bij balkon	woningtype 9 (2 st)	per woning	€ 300,00
	Woningtype 7: kozijnen in buitengevel + kozijnen bij balkon			
	Woningtype 8: kozijnen in buitengevel + kozijnen bij balkon			
	Woningtype 9: kozijnen bij balkon			
<b>1.2</b>	<b>Zonwering t.p.v. draai-kiep ramen</b>			
	De zonwering bestaande uit: screens, kleur: grijs. incl. aansluitpunt en afstandbediening. Bij kozijnen op oost-, west- en zuidgevel.	woningtype 1 (6 st)	per woning	€ 9.900,00
		woningtype 2		
		1e en 2e (2 st)	per woning	€ 3.200,00
	Woningtype 1: kozijnen in buitengevel + kozijn op west bij terras	woningtype 3		
	Woningtype 2: kozijnen in buitengevel	1e en 2e (4 st)	per woning	€ 6.000,00
	Woningtype 3: kozijnen in buitengevel	woningtype 4		
	Woningtype 4: kozijnen in buitengevel	1e en 2e (2 st)	per woning	€ 3.000,00
	Woningtype 5: kozijnen in buitengevel + kozijn op west bij balkon	woningtype 5		
	Woningtype 6: kozijnen in buitengevel + kozijn op west bij balkon	1e en 2e (3 st)	per woning	€ 5.000,00
	Woningtype 7: kozijnen in buitengevel + kozijnen bij balkon	woningtype 6		
	Woningtype 8: kozijnen in buitengevel + kozijnen bij balkon	1e en 2e (6 st)	per woning	€ 9.500,00
	Woningtype 9: kozijnen bij balkon	woningtype 2		
		3e en 4e (2 st)	per woning	€ 3.200,00
		woningtype 3		
		3e en 4e (4 st)	per woning	€ 6.200,00
		woningtype 4		
		3e en 4e (2 st)	per woning	€ 3.100,00
		woningtype 5		
		3e en 4e (3 st)	per woning	€ 5.100,00
		woningtype 6		
		3e en 4e (6 st)	per woning	€ 9.600,00
		woningtype 7 (9 st)	per woning	€ 15.750,00
		woningtype 8 (8 st)	per woning	€ 13.750,00
		woningtype 9 (2 st)	per woning	€ 3.700,00
<b>1.3</b>	<b>Glazen afscherming tpv balkons</b>			Maatwerk
	Glazen afscherming om "windstil" van uw uitzicht te kunnen genieten. Schermen worden verdiepingshoog geleverd en in aluminium rail geplaatst. Prijs variabel per appartement. appartementen tpv 1e t/m 5e verdieping. (begane grond en 6e verdieping niet mogelijk).			

Mattone Bouwmeesters

Project 27 appartementen De Commandeur te Capelle aan den IJssel



Datum 2 november 2019

totaalprijs en is vast tot aan de sluitingsdatum ( alle bedragen in euro en inclusief 21% BTW)

code keuze	Omschrijving	Woningtypes	Prijsvorm	Prijs
<b>2</b>	<b>INTERIEUR</b>			
<b>2.1</b>	<b>Indelingswijzigingen appartementen</b> Wijzigingen van indeling op aanvraag. Constructieve wanden kunnen niet gewijzigd worden. Per wijziging wordt minimaal €265,- in rekening gebracht.	alle	Maatwerk	
<b>2.2</b>	<b>Provisiekast</b> Het creëren van een provisiekast in de hoek van de woonkamer. Afmetingen inwendig ca. 900x1800mm (lxb). Voorzien van één binnendeurkozijn en binnendeur. Voorzien van 1 lichtpunt met schakelaar en enkele wandcontactdoos (gecombineerd met schakelaar op +/- 1050mm boven vloerpeil.	alle	per app.	€ 3.750,00
<b>2.3</b>	<b>Binnendeurkozijn verplaatsen / wijzigen draairichting ( incl elektra )</b> Het verplaatsen en/of wijzigen van de draairichting van een binnendeur, inclusief het verplaatsen van de lichtschakelaar direct naast de deur.	alle	p/stuk	€ 395,00
<b>2.4</b>	<b>Binnendeurkozijn verplaatsen / wijzigen draairichting ( excl elektra )</b> Het verplaatsen en/of wijzigen van de draairichting van een binnendeur, exclusief het verplaatsen van de lichtschakelaar direct naast de deur.	alle	p/stuk	€ 295,00
<b>2.5</b>	<b>Extra standaard binnendeur</b> Extra binnendeur leveren en aanbrengen idem als andere standaard binnendeuren, voorzien van standaard hang- en sluitwerk. Exclusief elektra.	alle	p/stuk	€ 350,00
<b>2.6</b>	<b>Binnenkozijnen uitvoeren zonder bovenlicht</b> Binnenkozijnen uitvoeren zonder bovenlicht, in plaats de verdiepingshoge binnenkozijnen met bovenlicht. De wand boven het kozijn wordt uitgevoerd conform de omliggende wanden.	alle	p/stuk	€ 385,00
<b>2.7</b>	<b>Creëren inlooptkast</b> Het creëren van een inlooptkast in de hoek van slaapkamer 1. In basis voorzien van één plafond lichtpunt, 1 lichtschakelaar, één dubbele wandcontactdoos. Toegang middels één standaard deurkozijn met deur.	type 01, 07 en 08		Maatwerk
<b>2.8</b>	<b>vergroten badkamer</b> U heeft de mogelijkheid om uw badkamer naar wens te vergroten.	type 05 en 06		Maatwerk
<b>2.9</b>	<b>Extra badkamer</b> Bij woningtypes 06 en 07 is het mogelijk om een 2e badkamer te kiezen en in te richten. Afmetingen en specificaties in nader overleg.	type 06, 07		Maatwerk
<b>2.10</b>	<b>Sausklaar afwerken van wanden en/of plafonds</b> Het sausklaar afwerken ipv behangklaar van wanden & plafonds houdt in dat alle wanden een volledige film van stucwerk krijgen die veel meer oneffenheden in de wanden laat verdwijnen. Het is goed te beseffen dat deze afwerking niet 100% vlak is. Strijklicht op de wanden kan beter niet worden toegepast. Sausklaar stucwerk moet voor het sauzen nog licht met schuurpapier te worden bewerkt. Geen garanties op (krimp) scheuren.	alle		Maatwerk

**Mattone Bouwmeesters**

<b>Project</b>	<b>27 appartementen De Commandeur te Capelle aan den IJssel</b>	
<b>Datum</b>	<b>2 november 2019</b>	

totaalprijs en is vast tot aan de sluitingsdatum ( alle bedragen in euro en inclusief 21% BTW)

code keuze	Omschrijving	Prijsvorm	Prijs
<b>2.11</b>	<b>Hang- en sluitwerk</b> Alternatief hang- en sluitwerk kan gekozen worden bij oxloc.nl. Via tabblad Woningbouw kan er binnendeur beslag uitgekozen worden. Offerte volgt op basis van keuze. Standaard wordt uitgegaan van Oxloc RVS type Tilburg. Let op, het aanpassen van hang- en sluitwerk is alleen mogelijk in combinatie met de optionele <u>stompe</u> deuren.	<b>alle</b>	<b>Maatwerk</b>
<b>2.12</b>	<b>Binnendeuren offerte</b> Alternatieve binnendeuren kunnen gekozen worden bij albo.nl. Offerte volgt op basis van keuze. De deuren vanuit de technische omschrijving zijn kant- en klare afgelakte deuren. Schilderwerk is bij alternatieve deuren niet inbegrepen. Let op: standaard wordt er uitgegaan van opdekdeuren.	<b>alle</b>	<b>Maatwerk</b>
<b>3</b>	<b>KEUKEN, BADKAMER EN TOILET</b>		
<b>3.1</b>	<b>Tegelwerk offerte</b> Het leveren en aanbrengen van het door u gekozen tegelwerk volgens de offerte van de projectshowroom.		<b>Maatwerk</b>
<b>3.2</b>	<b>Sanitair offerte</b> Het leveren en aanbrengen van het door u gekozen sanitair en de eventueel daaruit volgende bouwkundige en installatietechnische wijzigingen volgens de offerte van de projectshowroom.		<b>Maatwerk</b>
<b>3.3</b>	<b>Keuken offerte</b> Het leveren en aanbrengen van het door u gekozen sanitair en de eventueel daaruit volgende bouwkundige en installatietechnische wijzigingen volgens offerte.		<b>Maatwerk</b>


Mattone Bouwmeesters

Project 27 appartementen De Commandeur te Capelle aan den IJssel



Datum 2 november 2019

totaalprijs en is vast tot aan de sluitingsdatum ( alle bedragen in euro en inclusief 21% BTW)

code keuze	Omschrijving	Prijsvorm	Prijs
<b>4</b>	<b>INSTALLATIES</b>		
4.1	<b>Buitenkraan vorstvrij, terras/balkon</b> Het leveren en aanbrengen van een vorstvrije buitenkraan met gevelplaat. De kraan wordt op een hoogte van ca. 60 cm vanaf de vloer aangebracht.	p/stuk	€ 995,00
4.2	<b>Stalen ventieldoppen (kleur wit) ventilatiesysteem</b> Stalen ventieldoppen tbv WTW ventilatiesysteem. Zowel inblaas als afzuiging voorzien van wit stalen ventieldoppen, in plaats van kunststof ventieldoppen.	<b>Woningtype 01</b> per woning € 1.250,00 <b>Woningtype 02 - 06 + 09</b> per woning € 1.200,00 <b>Woningtype 07 en 08</b> per woning € 1.500,00	
			
4.3	<b>Koeling</b> Deze vorm van koeling houdt in dat het aanwezige vloerverwarmingsnet met gekoeld water wordt gevoed. Met deze vorm van koeling kan de ruimte temperatuur structureel met een aantal graden worden getemperd. Deze vorm van koeling heeft niet de snelheid en capaciteit van een airco. Wij adviseren u met klem deze optie te combineren met het pakket zonweringen.	Type 07 en 08	per woning € 3.000,00
4.4	<b>Vergroten capaciteit boiler</b> Vergroten boiler van 100 naar 150 liter.	Type 01-06 en 09	per woning € 995,00
4.5	<b>Vergroten capaciteit boiler</b> Vergroten boiler van 100 naar 180 liter.	Type 01-06 en 09	per woning € 1.250,00
4.6	<b>Vergroten capaciteit boiler</b> Vergroten boiler van 180 naar 230 liter.	Type 07 en 08	per woning € 2.000,00
4.7	<b>Oplaadunit tbv elektrische auto</b> Leveren en monteren van een EV box 230v/3,7 kW in stallingsgarage of bij parkwerplaasts buiten. Aangesloten op eigen electriciteitsmeter van het appartement.	Alle	per plaats € 4.000,00
4.8	<b>Verwarming wijzigingen</b> Het toevoegen van elektrische radiatoren in de twee slaapkamers. Met deze radiatoren kunt u sneller een temperatuuraanpassing in de slaap- of werkkamer bewerkstelligen. 2 stuks in slaapkamer 1 en 1 stuks in slaapkamer 2. Afmeting circa 500 x 800 x 150 mm (h x b x d).	Type 07 en 08	per woning € 2.800,00
4.9	<b>Elektra offerte</b> Het wijzigen van de elektrische installatie volgens de offerte van de showroom van de E installateur. Tijdens dit gesprek kunt u uw wensen aangeven voor aanvullende elektra voorzieningen of plaatswijzigingen van lichtpunten, stopcontacten etc. Zie separate optielijst voor wijzigingen elektra.		

**Mattone Bouwmeesters**

**Project** 27 appartementen De Commandeur te Capelle aan den IJssel



**Datum** 2 november 2019

vast totaalprijs en is vast tot aan de sluitingsdatum ( alle bedragen in euro en inclusief 21% BTW)

code keuze	Omschrijving		Prijsvorm	Prijs
E1	Leveren en monteren van een enkele wandcontactdoos afgemonteerd op een aparte groep in een bestaande loze leiding t.b.v. apparaat >2000W	Alle	per stuk €	270,00
E2	Leveren en monteren van een enkele wandcontactdoos afgemonteerd op een aparte groep in een nieuwe loze leiding t.b.v. apparaat > 2000W	Alle	per stuk €	385,00
E3	Leveren en monteren van een dubbele wandcontactdoos afgemonteerd op een aparte groep in een bestaande loze leiding t.b.v. apparaat > 2000W	Alle	per stuk €	290,00
E4	Leveren en monteren van een dubbele wandcontactdoos afgemonteerd op een aparte groep in een nieuwe loze leiding t.b.v. apparaat > 2000W	Alle	per stuk €	400,00
E5	Leveren en monteren van een perilex wandcontactdoos afgemonteerd op een aparte groep in een bestaande loze leiding t.b.v. elektrische kookplaat	Alle	per stuk €	360,00
E6	Leveren en monteren van een perilex wandcontactdoos afgemonteerd op een aparte groep in een nieuwe loze leiding t.b.v. elektrische kookplaat	Alle	per stuk €	475,00
E7	Leveren en monteren van een perilex snoer t.b.v. een elektrische kookplaat	Alle	per stuk €	80,00
E8	Leveren en monteren van een 1-fase aardlekschakelaar, verplicht bij meer dan 8 groepen	Alle	per stuk €	275,00
E9	Leveren en monteren van een 3-fase aardlekschakelaar, verplicht bij meer dan 8 groepen	Alle	per stuk €	320,00
E10	Leveren en monteren van een 3-fase verdeelkast i.p.v. 1 fase	Alle	per stuk €	175,00
E11	Leveren en monteren van een 4-v wandcontactdoos ipv een 2-v wandcontactdoos in de meterkast ruimte of technische ruimte.	Alle	per stuk €	75,00
E12	Leveren en monteren van een installatie automaat in de verdeelkast, exclusief leidingwerk	Alle	per stuk €	80,00
E13	Leveren en monteren van een aardlek automaat in de verdeelkast	Alle	per stuk €	400,00
E14	Leveren en monteren van dubbele wandcontactdoos i.p.v. enkele wandcontactdoos	Alle	per stuk €	55,00
E15	Leveren en monteren van enkele wandcontactdoos naast bestaande schakelaar op bestaande lichtinstallatie	Alle	per stuk €	85,00
E16	Leveren en monteren van enkele wandcontactdoos op bestaande lichtinstallatie	Alle	per stuk €	150,00
E17	Leveren en monteren van dubbele wandcontactdoos op bestaande lichtinstallatie	Alle	per stuk €	185,00
E18	Leveren en monteren van een enkele wandcontactdoos met USB aansluiting i.p.v. enkele wandcontactdoos	Alle	per stuk €	155,00
E19	Leveren en monteren van enkele wandcontactdoos met USB aansluiting, <i>(niet mogelijk bij compacte wandcontactdoos)</i>	Alle	per stuk €	270,00
E20	Leveren en monteren van dubel USB wandcontactdoos op bestaande lichtinstallatie <i>(JUNG)</i>	Alle	per stuk €	325,00
E21	Compacte verticale wandcontactdoos uitvoeren als horizontale wandcontactdoos met duo-raamwerk	Alle	per stuk €	40,00



E22	Verplaatsen van bestaande plafond lichtpunt	Alle	per stuk €	125,00
E23	Verplaatsen van bestaande elektra-aansluiting	Alle	per stuk €	100,00
E24	Leveren en monteren van een enkelvoudige schakelaar geschakeld op een bestaand lichtpunt	Alle	per stuk €	95,00
E25	Leveren en monteren van een wisselschakelaar geschakeld op een bestaand lichtpunt	Alle	per stuk €	115,00
E26	Leveren en monteren van een kruisschakelaar geschakeld op een bestaand lichtpunt	Alle	per stuk €	150,00

**Mattone Bouwmeesters**
**Project 27 appartementen De Commandeur te Capelle aan den IJssel**

**Datum 2 november 2019**

vast totaalprijs en is vast tot aan de sluitingsdatum ( alle bedragen in euro en inclusief 21% BTW)

code keuze	Omschrijving		Prijsvorm	Prijs
E27	Leveren en monteren van een wissel-/trek schakelaar geschakeld op een bestaand lichtpunt	Alle	per stuk €	150,00
E28	Leveren en monteren van een universele dimmer geschakeld op een bestaand lichtpunt.	Alle	per stuk €	165,00
E29	Leveren en monteren van een serieschakelaar geschakeld op twee bestaande lichtpunten	Alle	per stuk €	130,00
E30	Leveren en monteren van een schemerschakelaar t.b.v. bestaand buitenlichtpunt	Alle	per stuk €	270,00
E31	Bestaande serieschakelaar uitvoeren als 2 enkele schakelaars.	Alle	per stuk €	60,00
E32	Leveren en monteren van een extra plafondlichtpunt op bestaande schakelaar	Alle	per stuk €	130,00
E33	Leveren en monteren van een extra wandlichtpunt op bestaande schakelaar	Alle	per stuk €	115,00
E34	Leveren en monteren van een universele dimmer (500W) geschikt voor halogeen- en LED-lampen i.p.v. een schakelaar	Alle	per stuk €	210,00
E35		Alle		
E36	Leveren en monteren van een universele dimmer (800W), geschikt voor halogeen- en LED-lampen i.p.v. een schakelaar.	Alle	per stuk €	280,00
E37	Leveren en monteren van een spotbox voorzien van ronde sparing 76mm, exclusief spot	Alle	per stuk €	315,00
E38	Leveren en monteren van een spot (230V en LED) i.c.m. een spotbox.	Alle	per stuk €	395,00
E39	Leveren en monteren van een spot (230V, LED en dimbaar) i.c.m. spotbox	Alle	per stuk €	425,00
E40	Leveren en monteren van een loze leiding naar de meterkast, inclusief controledraad en klemdeksel	Alle	per stuk €	125,00
E41	Leveren en monteren van een bedrade UTP (cat5e) aansluiting in de bestaande loze leiding afgemonteerd op een UTP-wandcontactdoos (RJ45)	Alle	per stuk €	135,00
E42	Leveren en monteren van een bedrade UTP (cat5e) aansluiting in een nieuw aan te brengen loze leiding afgemonteerd op een UTP-wandcontactdoos (RJ45).	Alle	per stuk €	245,00
E43	Leveren en monteren van een bedrade UTP (cat6a) aansluiting in de bestaande loze leiding afgemonteerd op een UTP-wandcontactdoos (RJ45)	Alle	per stuk €	150,00
E44	Leveren en monteren van een bedrade UTP(cat6a) aansluiting in een nieuw aan te brengen loze leiding afgemonteerd op een UTP-wandcontactdoos (RJ45)	Alle	per stuk €	265,00
E45	Leveren en monteren van een bedrade CAI (coax 9) aansluiting in de bestaande loze leiding afgemonteerd op een CAI-wandcontactdoos	Alle	per stuk €	115,00
E46	Leveren en monteren van een bedrade CAI (coax 9) aansluiting in een nieuw aan te brengen loze leiding afgemonteerd op een CAI-wandcontactdoos	Alle	per stuk €	235,00
E47	Leveren en monteren van een CAI versterker met wandcontactdoos	Alle	per stuk €	330,00
E48	Leveren en monteren van een aarding t.b.v. een plaatstalen ligbad	Alle	per stuk €	75,00
E49	Leveren en monteren van een aarding t.b.v. een plaatstalen douchebak	Alle	per stuk €	75,00
E50	Leveren en monteren van een extra rookmelder, aangesloten op het lichtnet en gekoppeld met overige rookmelders	Alle	per stuk €	255,00
E51	Leveren en monteren van 15 mtr grondkabel (2x2,5) opgerold tegen de achtergevel, afgemonteerd op een schakelaar binnen. Alleen tpv appartement type 01 (begane grond)	Woning 01	per stuk €	255,00
E52	Leveren en monteren van enkele spatwaterdichte wandcontactdoos op de buitengevel	Alle	per stuk €	275,00
E53	Leveren en monteren van een dubbele spatwaterdichte wandcontactdoos op de buitengevel	Alle	per stuk €	310,00
E54	Leveren en monteren van een enkele spatwaterdichte wandcontactdoos met slot op de buitengevel.	Alle	per stuk €	350,00
E55	Wijzigingen van schakelmateriaal naar Busch Jaeger Balance SI (kleur RAL 1013 / 9010)	Alle		Maatwerk
E56	Wijzigingen van schakelmateriaal naar Jung AS 500 (kleur RAL 1013 / 9010)	Alle		Maatwerk