



INFORMATIEBRIEF VERKOOPPROCEDURE

Op zaterdag 2 november 2019 start de verkoop van het nieuwbouwproject De Commandeur. De verkoop trappen wij af met een verkoopmanifestatie op de toekomstige bouwlocatie (Evertsenstraat) van 11.00 – 13.00 uur. Tijdens deze manifestatie wordt de verkoopdocumentatie verstrekt en maken wij de prijzen per woning bekend, ook zal de makelaar, ontwikkelaar en Mattone Bouwmeester aanwezig zijn voor het beantwoorden van al uw vragen. Direct na de verkoopmanifestatie is via de website www.decommandeurcapelle.nl onder andere de verkoopdocumentatie te downloaden.

Inschrijven

Op zaterdag 2 november ontvangt u ook een inschrijfformulier. U kunt met dit formulier tot maandag 11 november 2019 – 12.00 uur inschrijven op uw favoriete woning(en). Geef de woning van uw grootste voorkeur als eerste voorkeur aan. Wij adviseren u meerdere bouwnummers op te geven zodat wij, indien wij uw eerste voorkeur niet kunnen honoreren, een inzicht hebben in uw verdere voorkeuren. Uiteraard zullen wij trachten zoveel mogelijk uw eerste voorkeur te honoreren. We verzoeken u per huishouden één inschrijfformulier in te vullen, meerdere inschrijvingen worden niet in behandeling genomen.

Financieel advies

Voor een vrijblijvend financieel advies over uw mogelijkheden hebben wij Den Ouden Assurantiën uit Nieuwerkerk aan den IJssel bereid gevonden om als projectadviseur aan te sluiten.

Wie is Den Ouden Assurantiën?

Den Ouden Assurantiën is één van onze partners. Dag in, dag uit begeleiden de hypotheekadviseurs van Den Ouden Assurantiën de kopers financieel op de woningmarkt. De hypotheekadviseurs hebben niet alleen specifiek kennis over nieuwbouwhypotheek, maar ook over ons nieuwbouwproject De Commandeur. Dat maakt het hele hypotheekproces prettig, persoonlijk en professioneel. Den Ouden Assurantiën is een onafhankelijk tussenpersoon. Er wordt altijd gezocht naar de beste oplossing voor uw persoonlijke situatie. Indien u een woning heeft toegewezen gekregen kunnen de hypotheekadviseurs van Den Ouden Assurantiën uw hypotheekaanvraag ook verder begeleiden. Uiteraard staat het u ook vrij om de uiteindelijk hypotheekaanvraag bij een hypotheekadviseur naar eigen keuze aan te vragen.

Meer belangstellenden dan dat er woningen zijn

Het kan zomaar gebeuren dat zich straks meer belangstellenden melden dan dat er woningen te koop zijn. Hoe worden de woningen dan toegewezen? Hieronder lichten we dat alvast graag aan u toe.

De toewijzing

Op 11 november 2019 om 12:00 uur sluit de inschrijfperiode. Vervolgens vindt zo snel mogelijk, maar uiterlijk vrijdag 15 november 2019 de toewijzing van de woningen plaats. Wij proberen zoveel mogelijk kandidaten de woning van hun hoogste voorkeur toe te wijzen en streven daarbij naar een zo optimaal mogelijke bezetting van de bouwnummers.



Is er één kandidaat voor één bouwnummer, dan wordt de woning aan die persoon toegewezen.

Als er voor een bepaald bouwnummer meerdere kandidaten hun voorkeur hebben aangegeven, vindt de toewijzing door de ontwikkelaar plaats.

Wij streven op deze manier naar een optimale bezetting van alle woningen. Immers, hoe sneller de woningen allemaal verkocht zijn, hoe eerder we kunnen starten met de bouw.

Ná de toewijzing

Als u een woning toegewezen heeft gekregen, belt de makelaar u uiterlijk vrijdag 15 november 2019 voor het inplannen van een verkoopgesprek. De verkoopgesprekken vinden zo spoedig mogelijk plaats, houd u daar alvast rekening mee in uw agenda. Tijdens het verkoopgesprek kunt u besluiten een optie te nemen op het bouwnummer. Een optie wordt verstrekt voor maximaal één week. U heeft dan de tijd om te beslissen of u gaat kopen. Als u afziet van de aankoop volgt een afspraak met een reserve-kandidaat voor het desbetreffende bouwnummer.

Heeft u geen woning toegewezen gekregen? Dan krijgt u daarvan ook bericht. Als iemand afziet van de koop, en u bent reserve-kandidaat, dan wordt er meteen contact met u opgenomen. Wij geven geen informatie over hoeveel reservekandidaten er zijn en op welke plek u op de reservelijst staat.

Wie verkoopt de woningen straks?

Van Herk makelaardij is aangewezen als projectmakelaar en voert de verkoopgesprekken. Van Herk makelaardij is in de regio een begrip en heeft kennis van zaken voor zowel nieuwbouw als bestaande woningen. Heeft u vragen over De Commandeur dan kunt u contact opnemen met Van Herk makelaardij. Ook zijn zij uitstekend op de hoogte van de actuele waarde van uw huidige woning waar zij u vrijblijvend kunnen adviseren.

De Commandeur is een ontwikkeling van Lambrane Ontwikkeling en wordt gerealiseerd door Mattone Bouwmeesters.



Fluiterlaan 421
2903 HN Capelle aan den IJssel
Tel: 010 258 29 00
E-mail: nieuwbouw@vanherk.nl



Kroonkruid 38
2914 BN Nieuwerkerk aan den IJssel
Tel: 0180 312 177
E-mail: info@doa.nl