

Prijslijst De Commandeur, Evertsenstraat te Capelle aan den IJssel

12 mei 2020

BNR	Type	Positie	Buitenruimte	Woningoppervlak	Buitenruimte	Berging	Parkeerplaats	Stallingsgarage	Koopsom VON
1	01	BG	ZW	110 m2	84 m2 tuin	15	28	-	€ 373.000
2	02	1 ^e verd	Z	92 m2	9 m2	22	43	-	Verkocht
3	03	1 ^e verd	ZO	84 m2	7 m2	23	32	-	Verkocht
4	04	1 ^e verd	NO	91 m2	7 m2	4	42	-	Verkocht
5	05	1 ^e verd	NW	85 m2	7 m2	5	31	-	Verkocht
6	06	1 ^e verd	ZW	87 m2	7 m2	6	41	-	Verkocht
7	02	2 ^e verd	Z	92 m2	9 m2	7	30	-	Verkocht
8	03	2 ^e verd	ZO	84 m2	7 m2	8	40	-	Verkocht
9	04	2 ^e verd	NO	91 m2	7 m2	9	29	-	Verkocht
10	05	2 ^e verd	NW	85 m2	7 m2	10	39	-	Verkocht
11	06	2 ^e verd	ZW	87 m2	7 m2	11	27	-	Verkocht
12	02	3 ^e verd	Z	92 m2	9 m2	12	38	-	Verkocht
13	03	3 ^e verd	ZO	84 m2	7 m2	13	26	-	Verkocht
14	04	3 ^e verd	NO	91 m2	7 m2	14	37	-	Verkocht
15	05	3 ^e verd	NW	85 m2	7 m2	15	25	VIII	Verkocht
16	06	3 ^e verd	ZW	87 m2	7 m2	16	36	-	Verkocht
17	02	4 ^e verd	Z	92 m2	9 m2	17	24	-	Verkocht
18	03	4 ^e verd	ZO	84 m2	7 m2	18	35	-	Verkocht
19	04	4 ^e verd	NO	91 m2	7 m2	19	34	-	Verkocht
20	05	4 ^e verd	NW	85 m2	7 m2	20	33	-	Verkocht
21	06	4 ^e verd	ZW	87 m2	7 m2	21	9	-	Verkocht
22	07	5 ^e verd	ZW	149 m2	32 m2	-	11	III + IV	Verkocht
23	08	5 ^e verd	ZO	152 m2	32 m2	-	12	V	Verkocht
24	09	5 ^e verd	ONW	93 m2	15 + 15 m2	-	13	VI	Verkocht
25	07	6 ^e verd	ZW	143 m2	15 m2	-	14	I	Verkocht
26	08	6 ^e verd	ZO	146 m2	15 m2	-	15	II	€ 566.000
27	09	6 ^e verd	ONW	93 m2	8 + 8 m2	-	16	VII	Verkocht

De Koopsommen zijn vrij op naam (VON)

De hieronder genoemde kosten zijn in de koop- en aannemingsovereenkomst begrepen:

- De aanneemsom;
- De grondkosten;
- De wettelijk verschuldigde omzetbelasting van 21%;
- De notarijskosten voor de levering van het perceel;
- De kosten van de CAR-verzekering voor o.m. brand en storm tijdens de bouw;
- De kosten van de architect, constructeur, directie, toezicht en de verkopende makelaar;
- De eenmalige aansluitkosten voor water, elektra en riolering;
- De omgevingsvergunning (bouwvergunning);
- De gemeentelijke leges;
- De kadastrale inmeting.

De hieronder genoemde kosten zijn niet in de koop- en aannemingsovereenkomst begrepen:

- De rente over de grond (rentedatum 8 mei 2020) en de rente over eventuele vervallen termijnen;
- De notarijskosten voor de eventuele hypotheek;
- De aansluitkosten voor internet – televisie – telefoon;
- Leveren en monteren keuken.

Grondrente vangt aan nadat opschortende voorwaarden zijn vervallen. Indicatie van de kosten VvE: € 175.

Wijzigingen en fouten voorbehouden.

Voor nadere informatie verwijzen wij u naar de verkoopbemiddelende makelaar, Van Herk Makelaardij, 010 258 2900.

Deze prijslijst is zo zorgvuldig mogelijk vastgesteld. Wijzigingen zijn voorbehouden, daarom kunnen aan deze prijslijst geen rechten worden ontleend.